



KØBSTILBUD

Areal til regnvandsbassin



Silkeborg Kommune



Indhold

KØBSTILBUD	2
1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD	2
2. GRUNDEN	3
3. OVERTAGELSE	3
4. REFUSION	4
5. KØBESUMMENS BETALING	4
6. MYNDIGHEDSKRAV	4
7. SERVITUTTER	5
8. BETINGELSER	5
9. OMKOSTNINGER	5
10. BILAG	5
11. UNDERSKRIFT	5

KØBSTILBUD

1. VILKÅR FOR AFGIVELSE AF BUD

Arealet bliver udbudt i henhold til Indenrigs- og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, samt de salgsbetingelser, der er fastsat af Silkeborg Byråd.

Købstilbud på parcellen skal afgives på dansk på denne tilbudsblanket, som ligger på hjemmesiden og med beløbsangivelsen i danske kroner inkl. moms (DKK). Tilbudsblanketten skal sendes til ksl@silkeborg.dk, som indscannet, vedhæftet PDF-fil. I emnefeltet på mailen anføres: "Fortroligt - udbud af Regnvandsbassin, Tippetbakken".

Tilbuddet skal være Silkeborg Kommune i hænde

Senest fredag d. 16. januar 2026 kl. 10.00.

Det påhviler tilbudsgiver at sikre sig, at tilbuddet er kommet rettidigt frem til Silkeborg Kommune. Der kvitteres automatisk for modtagelse via mail.

Indkomne tilbud er i henhold til Udbudsbekendtgørelsens § 4 fortrolige indtil salg har fundet sted. Salg har fundet sted når både køber og sælger har underskrevet købsaftalen.

Kun tilbud som er lig med eller over mindsteprisen, vil komme i betragtning.

Betingede tilbud, variable tilbud samt tilbud med forbehold accepteres ikke og vil ikke blive taget i betragtning.

Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne tilbud.

Der er ikke adgang til at overvære åbning af tilbud.

Tilbud skal afgives skriftligt, angive et fast beløb og være uden forbehold. Tilbuddet skal fremsendes med en udskrift af dette dokument som købstilbud i sin helhed. Dokumentet skal være underskrevet på side 2 og 5.

Undertegnede

tilbyder herved Silkeborg Kommune at erhverve ca. 2.707 m² af matr.nr. 1dr, Gjessø By, Them, beliggende Tippetbakken 35, 8600 Silkeborg til regnvandsbassin.

Købesummen (tilbuddet) beløber sig til kr. kontant ekskl. moms.

Kr. (i tal)

Skriver kroner

Overtagelsesdagen fastsættes efter aftale mellem køber og sælger, dog senest 3 måneder efter udløbet af den måned, hvor købstilbuddet modtages.





Overtagelsesdagen ønskes at være (dato): _____

Det afgivne tilbud er bindende.

Jeg accepterer endvidere,

- at salget af grunden sker efter reglerne om offentligt udbud, hvorfor tilbuddet først kan accepteres, når det har været forelagt og godkendt af Silkeborg Byråd.
- at Silkeborg Kommune forbeholder sig ret til at forkaste samtlige indkomne bud.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

2. GRUNDEN

Grunden skal anvendes til regnvandsbassin.

Grunden overdrages, som den er og forefindes og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren og tidligere ejere har besiddet grunden, og hvorom der henvises til stamejendommens blad i tingbogen.

Køber er bekendt med og respekterer, at køber overtager arealet i den på overtagelsesdagen foreliggende stand, herunder også de udførte stikledninger, skelafmærkninger m.v.

Grunden er omfattet af lokalplan 43-004 / kommuneplanramme nr. 43-B-15.

Køber erklærer ved sin underskrift på nærværende købsaftale at have gjort sig bekendt med indholdet af lokalplanen, som udgør en integreret del af købsaftalen, hvor den pålægger grundejerne forpligtelser.

3. OVERTAGELSE

Overtagelsesdagen fremgår af side 3.

Grunden ligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Køber er indforstået med, at etablering af regnvandsbassin tidligst kan påbegyndes på overtagelsesdagen og at der senest 1 år efter overtagelse skal etableres regnvandsbassin på arealet.

Såfremt regnvandsbassinnet af en eller anden grund ikke etableres inden denne frist, kan køber og sælger hæve handlen.

Såfremt regnvandsbassinnet af en eller anden grund ikke etableres inden denne frist, kan køber og sælger hæve handlen.

I tilfælde af at handlen hæves, tilbagebetales købesummen uden renter og med fradrag af udgifterne ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen.

Købers øvrige udgifter i forbindelse med ejendomshandlen og tilbageskødningen er Silkeborg Kommune uvedkommende. Har køber i øvrigt haft udgifter i forbindelse med besiddelse af ejendommen, f.eks. udgifter til beplantning m.v., er dette Silkeborg Kommune uvedkommende. Silkeborg Kommune tilbagebetaler købesummen efter modregning af Silkeborg Kommunes krav i henhold til denne når der foreligger endelig tinglyst anmærkningsfrit skøde til Silkeborg Kommune.

4. REFUSION

Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse. Køber modtager opkrævning på ejendomsskat direkte fra Silkeborg Kommune.

5. KØBESUMMENS BETALING

Købesummen for grunden fremgår af side 2.

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen, via senere fremsendt faktura fra Silkeborg Kommune.

Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke bliver betalt til forfaldstid.

For sen betaling af købesummen forrentes efter rentelovens almindelige regler. Købesummen forrentes fra overtagelsesdagen og indtil betaling sker, eller til handlen ophæves.

Såfremt sælger hæver handlen grundet manglende betaling, skal køber afholde samtlige udgifter ved en evt. tilbageskødning, ligesom køber herudover skal godtgøre sælger dennes udgifter ved den oprindelige overdragelse.

Når Silkeborg Kommune har registreret indbetaling, vil det endelige skøde blive udstedt.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med grundkøbet kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

Køber anmoder for egen regning og risiko, landinspektøren om at foretage udstykning af det solgte, når købesummen er betalt. Såfremt udstykningen af en eller anden grund ikke kan gennemføres, tilbagebetales købesummen uden renter og med fradrag af udgifterne ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Se pkt. 2.

Købesummen er alene prisen for råjord.

Silkeborg Kommune forbeholder sig som sælger ret til at kræve købesummen forholdsmæssigt reguleret på baggrund af antal m² tilladt bebyggelse i såvel op- som nedadgående retning i tilfælde af, at det endeligt vedtagne projekt viser sig at få mulighed for yderligere/færre byggemuligheder end forudsat i lokalplanen. Reguleringsbestemmelsen omfatter tillige evt. senere tillæg til lokalplanen som medfører ændringer i antal m² tilladt bebyggelse.

Der foretages ikke refusion af ejendomsskatter.

6. MYNDIGHEDSKRAV

Silkeborg Kommune som sælger påtager sig intet ansvar for krav fra offentlige myndigheder, som måtte have betydning for anvendelsen af grunden og købers realisering af et påtænkt byggeri. Køber har derfor intet krav mod sælger på at få dækket tab eller udgifter som følge af forsinkelse af byggeri, driftstab, eller andre lignende tab eller udgifter som følge af krav fra offentlige myndigheder.

Indgåelse af denne købsaftale afskærer ikke Silkeborg Kommune fra efterfølgende at stille krav overfor køber, hvis der stilles krav på baggrund af den lovgivning, som kommunen som offentlig myndighed skal påse bliver overholdt.

7. SERVITUTTER

Der henvises til stamejendommens blad i tingbogen.

8. BETINGELSER

Køber er bekendt med, at overtagelsen er afhængig af

- Udstykningens godkendelse af Geodatastyrelsen.
- Silkeborg Byråds godkendelse
- Købesummens betaling

9. OMKOSTNINGER

Køber anmoder for egen regning, landinspektøren om udstykning, når købesummen er betalt. Kan udstykning ikke gennemføres, tilbagebetales købesummen fratrullet udgifter ved handlen og tilbageskødning. Se pkt. 3.

10. BILAG

Lokalplan 43-004
Skitse over projektet

11. UNDERSKRIFT

Dato: _____

Underskrift tilbudsgiver: _____
(i henhold til gyldig tegningsudskrift)

Dato: _____

Accept fra sælger: _____

Når meddelelse om Silkeborg Kommunes godkendelse (underskrift) af ovenstående købstilbud er kommet frem til tilbudsgiver, udgør disse tilsammen en købsaftale vedrørende grunden.